

18/06/2026

ג' תמוז תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

אנטוקולסקי 6, ליליאן 12

6217/394	גוש/חלקה	26-0051	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	20/01/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0545-006	תיק בניין
578.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ב.ס.ט 4 איי ג'י בע"מ

יקום 1, יקום 6097200

עורך הבקשה

אוהד וסרמן

שונצינו 3, תל אביב - יפו 6721603

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר מס' 22-0635 מה-31/10/2022 הנמצא בהליך הבנייה של בניין מגורים בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל 3 קומות מרתף, הכולל:-

שינויי יעוד עץ מס' 1, פיקוס גומי, הנמצאים במגרש השכן שיועדו ואושרו לשימור בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-26-0076 מתאריך 17/06/2026

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 22-0635 מה-31/10/2022 הנמצא בהליך הבנייה של בניין מגורים בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל 3 קומות מרתף, הכולל:

שינויי יעוד עץ מס' 1, פיקוס גומי, הנמצאים במגרש השכן.משימור לכריתה בכפוף לעמידה בתנאים המפורטים ובכפוף לנטיעת עצים במגרש וברחבי העיר כפיצוי נופי בערך השווה ל - 290,988 ש"ח

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג 4400)
3	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג 4402)
4	ככל שהיתר לא יצא למבקשי ההיתר תוך 30 יום ממועד החלטת הועדה המקומית בבקשה זו, חילוט

עיר ללא הפסקה

#	תנאי
	סך של 200,000 ₪ מהערבויות שהופקדו בהתאם להחלטת בית משפט לעניינים מקומיים 12-48366-25

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	מפרט שימור עצים בוגרים מ 17.3.26 של אדיר אלום יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 3 עצים במגרש ובסביבתו.
3	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 5 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
4	יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 290988 ₪.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה